

## **Dokumentation der Erstversorgung Schimmelbehandlung in der Wohnung Knobloch**

---



Ansicht des Objektes

## 01 Daten + Fakten zum Objekt

### Sachbearbeitung in unserem Hause

Dieser Schadensfall wurde in unserem Hause von Herrn.Xxxxx bearbeitet . Rückfragen unter  
0211 4499980

### Zeitablauf

Eingang der Schadensmeldung am	22.06.20xx - Anruf Muster
Auftragnahme und Dauer der Erstversorgung	22.06.20xx - 2,75 Std.
	27.06.20xx - 8,25 Std.
	29.06.20xx - 4,00 Std.
	04.07.20xx - 3,50 Std.

### Schadensart:

Undichtigkeit der Abwassermuffe im Versorgungsschacht

### Angaben zur Immobilie und zum betroffenen System:

Baujahr: 1998

Baujahr des betroffenen Systems: 1998

### Material-Langzeitgewährleistung:

Nach aktuellem Kenntnisstand der SHK-Branche: Nein

### Angaben zur Objektnutzung

Das Objekt ist nach Eintritt des Schadens bedingt nutzbar.

Bei Ausführung der Flutung der Dämmschicht mit anschließender Dämmschichtunterlüftung  
ist das Objekt nicht nutzbar.

### Sicherungsabtretung

Der Versicherungsnehmer bestimmte unser Unternehmen zur Durchführung der  
notwendigen Arbeiten. Eine Sicherungsabtretung liegt nicht vor.

### Schadensbeschreibung

Bei Eintreffen am Schadensort konnte starker Schimmelbefall an den Wänden der  
Eingangsdiele , dem Wohnzimmer und den Abstellkammern festgestellt werden.

### Ursachendefinition und Regulierungszuständigkeit

Der Befall wurde durch eine undichte KG Muffe im Versorgungsschacht des Wohnzimmers hervorgerufen. Der Schaden wurde von dem bauseits bestellten Installateur (Hr. Mechsner) behoben.

### Bericht

Schimmelpilz mittels Ethanolpray abgetötet. Baustofffeuchtemessung der betroffenen Stellen durchgeführt. Befallene Tapeten soweit erforderlich entfernt. Tiefendesinfektion mittels Wasserstoffperoxid 30% ausgeführt. Um das Ausmaß der Feuchtigkeit in der Dämmschicht zu erkennen wurde eine Mikrowellenmessung in der Diele und Wohnzimmer im Indexverfahren erstellt. Ferner wurden zwei Kondensationstrockner aufgestellt und in Betrieb genommen.

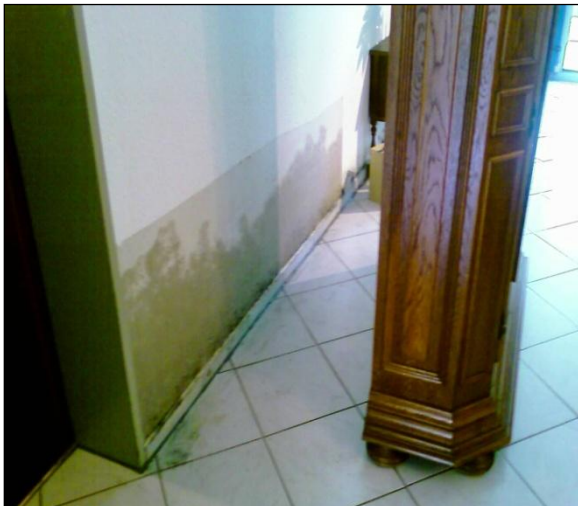
Diele



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



## Aufnahme Versorgungsschacht im Wohnzimmer



### Eingesetzte Messtechnik und Schimmelbehandlung

Feuchtemessung Leitfähigkeit	( Testo 606-2 )
Feuchtegrafik Volumenfeuchte	( INDY 400 – MONTY )
Desinfektion Schimmel	( Protect 3 )
Tiefendesinfektion Schimmel	( Protect 4 )

### Baustofffeuchte Messergebnisse

Messstelle 1	Messstelle 2	Messstelle 3	Messstelle 4	Messstelle 5
Diele	Diele	Wohnzimmer	Wohnzimmer	Wohnzimmer
> 2,5 %	> 2,5 %	> 2,5 %	> 2,5 %	> 2,5 %
( 1,0 – 2,5 )	( 1,0 – 2,5 )	( 1,0 – 2,5 )	( 1,0 – 2,5 )	( 1,0 – 2,5 )

### Luftfeuchtigkeit

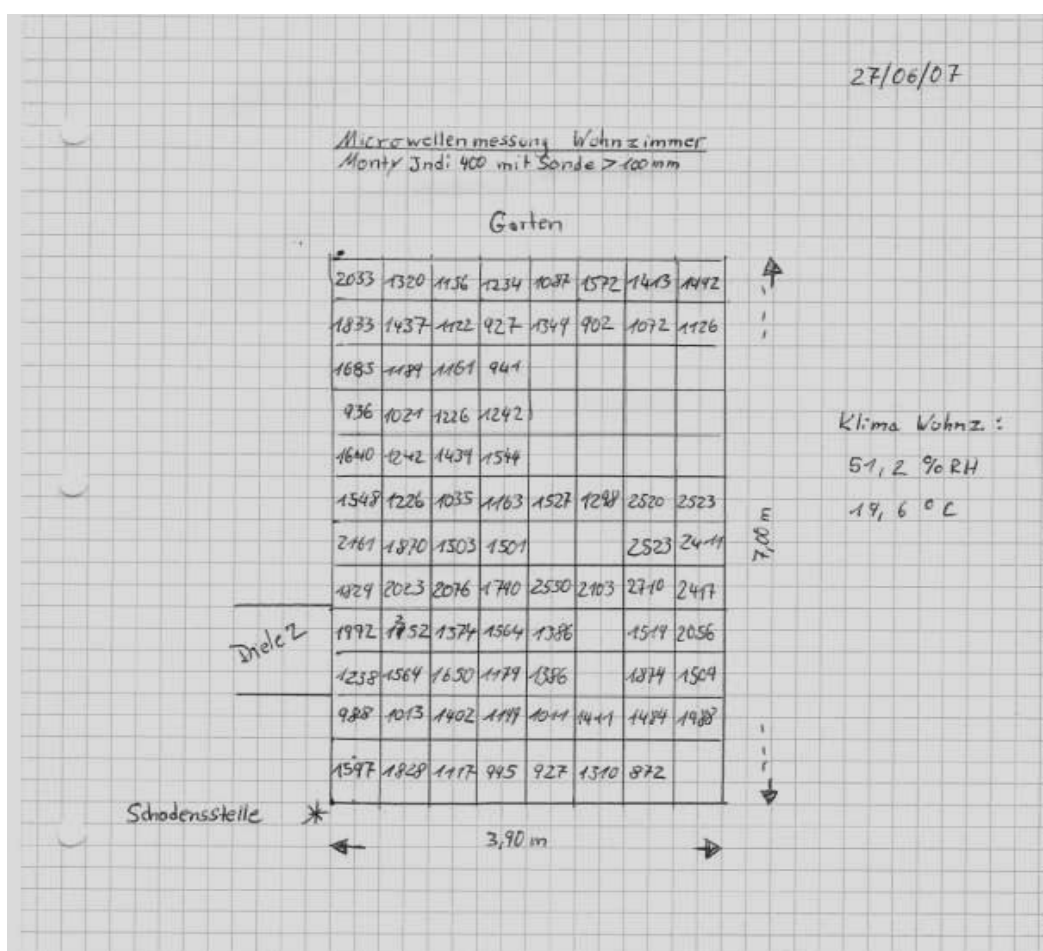
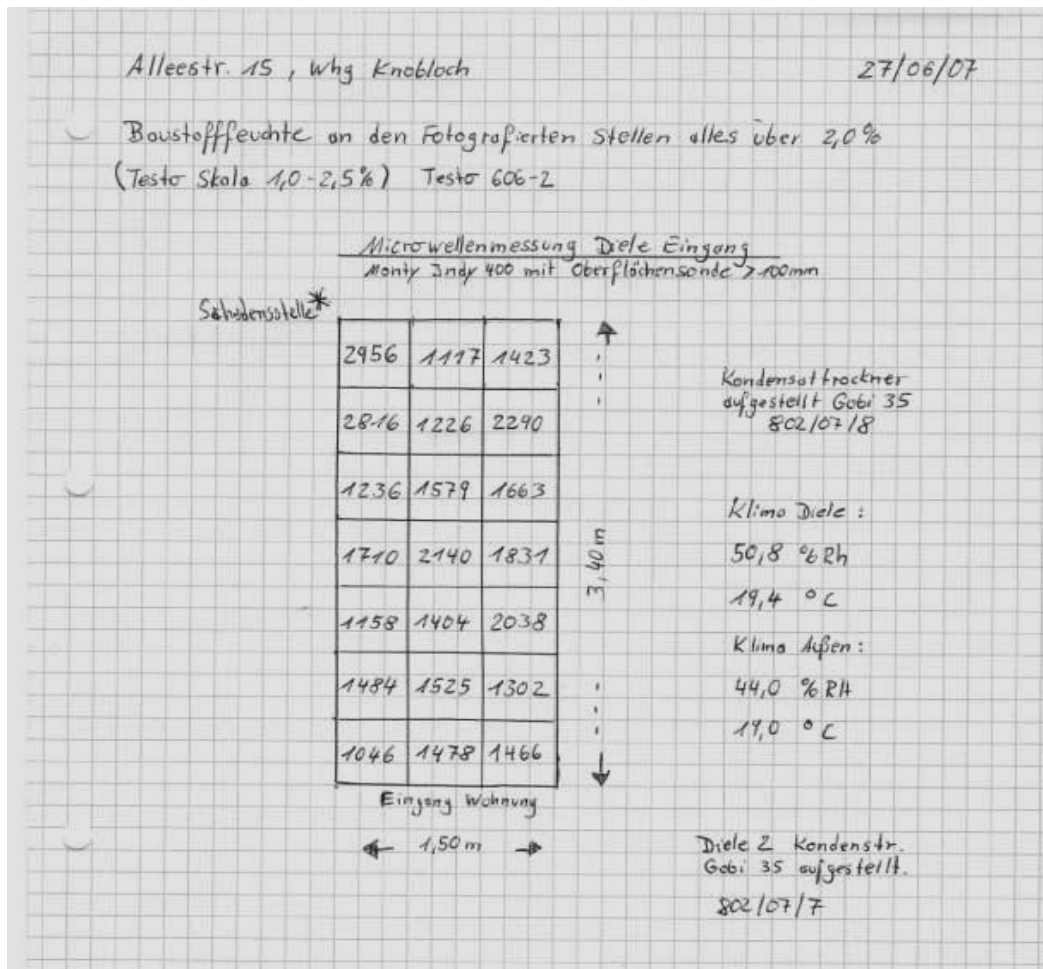
Außen	Diele	Wohnzimmer
44,0 % RH , 19,0 °C	50,8 % RH , 19,4°C	51,2 % RH , 19,6 °C

### Eingesetzte Trocknungsgeräte (Leistungsangabe basierend auf +30 Grad C. / 80 % relativer Feuchte)

2 Bautrockner < 35 Liter / Tag , aufgestellt mit Zähler am 27.06.2007 in Diele 1 und 2
--

## Mikrowellen-Feuchte Flächenscannung

Der betroffene Bereich im Boden wurde mittels Raster-scannung mit der Mikrowellen-Volumenfeuchtesonde abgesehen. Die Feuchtegrafik gab Aufschluss über notwendigen Maßnahmen zur Dämmschicht-trocknung, welche nach der Flutung noch ausgeführt werden muss.



### **Einzusetzende Verfahren und Geräte für die Dämmschichtunterlüftung**

- 1 Kernbohrmaschine
- 1 Seitenkanalverdichter
- 1 Wasserabscheider
- 1 Stromverbrauchsgerät
- 1 Satz Lüftungsschläuche
- 1 Schalldämpfer

### **Zusicherung**

Unser Unternehmen verfügt über den aktuellsten Stand der Technik zur Schadensdiagnose und Schadensbeseitigung bei Leitungswasserschäden. Als SHK-Meisterbetrieb verfügen wir und unsere Mitarbeiter über die erforderliche Sachkunde zu allen Rohrleitungssystemen in Immobilien. Wir sind bemüht uns stetig weiter zu bilden und verfügen somit über den jeweils aktuellen Stand der Technik in der Hausinstallation.

Im Schadensfall sind wir bei Aufruf gefordert die Schadensminderungspflicht unserer Kunden im Sinne der Kunden und insbesondere gegenüber Sachversicherern in vollem Umfang wahrzunehmen. Wir bitten daher um Verständnis, dass wir zur Minderung der Schäden erst den Dialog mit allen eingebundenen Institutionen und Personen aufnehmen sobald keine Gefahr der Verschlechterung für den betroffenen Immobilienbestand besteht.

Unsere Mitarbeiter haben die Qualifizierung des Zentralverband SHK zum Fachbereich Komplettisanierung von Leitungswasserschäden durchlaufen und verfügen über entsprechende Ausbildungsnachweise und Zertifikate.

### **Hinweise zur Dokumentation**

Diese Dokumentation gibt Ihnen und Ihrem Unternehmen genauen Aufschluss zum Sachstand auf der Baustelle, insbesondere zu erforderlichen Maßnahmen und Sachständen hinsichtlich der Ursache des eingetretenen Schadens, bzw. Hinweise auf den Verursacher (Drittgewährleistung). Wir sind bemüht diese Dokumentation auf die wichtigsten Fakten welche ggf. für Regulierungssachstände wichtig sein können zu begrenzen.

Aufnahmen und grafische Darstellungen von der Baustelle dienen zur Beweisaufnahme und können als Datei zur Sicherung der Rechte zur Verfügung gestellt werden. Fotos von Verfahren sind überwiegend aus unserem firmeneigenen Fotokatalog und dienen zur Erläuterung der Anwendungstechnik und werden kostenfrei eingefügt.

---

i.A. Xxxxx XXXXXXXXX  
(per Mail , ohne Unterschrift )